



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детский сад № 69
общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением
деятельности по физическому развитию детей
Красносельского района
Санкт-Петербурга
(ГБДОУ детский сад № 69
Красносельского района СПб)

пр. Кузнецова, д. 18, корп. 2, Санкт-Петербург, 198328
тел/факс: (812) 742-18-18
E-mail: dou69krasnosel@mail.ru
ОКПО 52186876, ОГРН 1027804604145,
ИНН/КПП 7807026345/780701001

13.04.2026 № 5/11

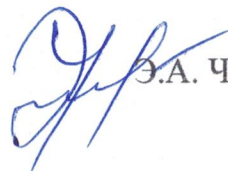
Директору
дирекции по сбыту
тепловой энергии филиала
«Невский» ПАО «ТГК-1»
Лапину С.Н

Уважаемый Сергей Николаевич!

Администрация государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 69 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга, предоставляет Вам «План подготовки к отопительному периоду 2026/2027г.г.» для согласования.

Заведующий



 Э.А. Чепикова

УТВЕРЖДАЮ



Заведующий ГБДОУ
детским садом № 69
Красносельского района СПб
Э.А. Чепикова
«13» 09 2026г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 69 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 69 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198328, Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.18, корп.2, лит А

Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 69 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга, собственность СПб

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое строение**
2. Год постройки: **1986 год**, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: **60%** этажность: **2 этажа** подъездов: количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **3775,3** (м²)
общая полезная площадь объекта: **2584,2** (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: **3775,3** (м²), в том числе под производственные нужды ----- (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Индивидуальный предприниматель Сиденко Виталий Валерьевич
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Тепловой ввод	1	«Невский» ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	2	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Система АППЗ и дымоудаления	0	-

5. Источники:

теплоснабжения «Невский» ПАО «ТГК-1»
 газоснабжения нет
 электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	замена оконных блоков	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		

	радиаторов	секц.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	-	
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	3	
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	20	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду,	шт.	1	

указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Согласовано:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 2026г.



ПАО ТГК-1 оценка готовности к отопительному сезону Вчера, 9:01

Кому: вам



Добрый день!

По представленным Вами документам дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта **ГБДОУ № 69 Красносельского района СПб по адресу: Санкт-Петербург Кузнецова пр., д.18, корп. 2, литера А** к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласован для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

С уважением,

Мишенкова Елена Павловна

Инженер отдела технического аудита

средств измерений.

Т.(812)688-38-81

